



AUS ERSTER HAND: Aktuelle Informationen über das Emirat Dubai und die Golfregion

Ein Service der **BALANCE CONSULTING GROUP DUBAI**

Veranstaltungsvorschau Herbst / Winter 2010 – Upcoming Events

Wir möchten Sie an dieser Stelle zu den folgenden drei Vortrags- / Seminarveranstaltungen in den Monaten Oktober und November 2010 einladen. Referent wird jeweils Herr Holger Ochs, Geschäftsführer der Balance Consulting Group Dubai und InterGest Middle East Ltd. sein.

“Doing Business in the Middle East / Markteinstieg in der Golfregion”

Vortragsveranstaltung am Mittwoch, den 27. Oktober 2010, 10 Uhr
Ort: Global Connect Messe, Stuttgart – Raum C 8.1

“Geschäftskultur der GCC-Staaten: Rechtliche, finanzielle und kulturelle Rahmenbedingungen - Standortvergleich der Golfstaaten”

Vortrag am Mittwoch, den 27. Oktober 2010, 14 Uhr
Ort: 1st GCC-Germany Business und Investment Forum, Stuttgart (Session 6)

Besuchen Sie uns auf der **Global Connect Messe** – dem Forum für internationale Kontakte und Investitionen am 26. und 27. Oktober 2010 in Stuttgart am InterGest - Messestand Halle C2 Stand 2C20. Gerne stehen wir Ihnen an den Messetagen vor Ort für Beratungsgespräche zur Verfügung (Terminvereinbarung empfohlen).

“Rechtliche und steuerliche Rahmenbedingungen deutscher Unternehmen, Arbeitnehmer und Investoren beim Engagement in den VAE - Eine aktuelle Bestandsaufnahme vor dem Hintergrund des neuen Doppelbesteuerungsabkommens”

Seminarveranstaltung am Donnerstag, den 25. November 2010, 17 Uhr
Ort: Kanzleiräume der Balance AG Erlangen (Nägelsbachstr. 49c, 91052 Erlangen)

Tax advice

Auditing

Legal advice

Corporate consulting

Corporate Finance & Tax

Kontakt Dubai / V.A.E.
BALANCE AG Dubai FZ-LLC
P.O.BOX 500238
Dubai Internet City
Dubai, United Arab Emirates

Ansprechpartner:
Samira Rengert
(Consultant)
Telefon: +9714 – 390 06 35
Fax: +9714 – 390 86 10

Mail:
samira.rengert@dubai.balance.ag
Internet: www.dubai.balance.ag

Kontakt Deutschland
BALANCE Consulting Group
Nägelsbachstrasse 49c
91052 Erlangen
Germany

Ansprechpartner:
Holger Ochs
(Geschäftsführer Balance Consulting Group
Dubai)
Telefon: +49 (0) 9131 – 89 15 0
Fax: +49 (0) 9131 – 89 15 30

eMail: **holger.ochs@balance.ag**
Internet: www.balance.ag



Aufenthaltsbestimmungen

Kuwait schafft Sponsorship-System

ab

Wie das Arbeitsministerium in Manama mitteilte, wird Kuwait das bislang gültige, kontroverse Sponsorship-System zum Februar 2011 abschaffen. Damit reagiert die kuwaitische Regierung auf den Druck internationaler Medien und Menschenrechtsbewegungen, die das bislang gültige Sponsorship-System als moderne Ausprägung von Sklaverei bezeichnet hatten. Unter diesem System konnten Ausländer bislang weder in den Golfstaat ein- oder ausreisen bzw. dort eine Tätigkeit aufnehmen oder den Arbeitgeber wechseln ohne dass dies von einem lokalen Sponsor (also einer lokalen Gesellschaft oder einem kuwaitischen Staatsangehörigen) bewilligt und veranlasst wurde. Mit diesem Schritt der kuwaitischen Regierung geht ein jahrelanger Streit zwischen Arbeitnehmervertretern und lokalen Unternehmen (die das bislang praktizierte Sponsorship-System unterstützt haben) zu Ende.

Bahrain war 2009 das erste Land in der Golfregion, das Ausländern den Arbeitgeberwechsel ohne Zustimmung des Sponsors ermöglicht hat. Auch in Bahrain war das Sponsorship-System bis zum Schluss von Seiten der lokalen Unternehmen als zwingend notwendig zur Aufrechterhaltung der Kontrolle des lokalen Arbeitsmarktes verteidigt worden.

Wie in den meisten Golfstaaten stellen ausländische Arbeitskräfte auch in Kuwait mit rund zwei Drittel der Gesamtbevölkerung von 3,3 Millionen die überwiegende Mehrheit der beruflich aktiven Einwohner.



Immobilienmarkt

Rund 50 % der geplanten Immobilienprojekte in Dubai verworfen

Dubais Regierung hat nach eigenen Angaben seit Beginn der internationalen Wirtschafts- und Finanzkrise rund die Hälfte aller geplanten Immobilienprojekte in dem Emirat abgesagt. Von insgesamt 980 registrierten Projekten wurden 495 entweder bereits komplett verworfen, oder werden in naher Zukunft von der zuständigen Behörde Real Estate Regulatory Agency (RERA) deregistriert. Die Gründe für die Absage der meisten Immobilienprojekte sind in den Finanzierungsschwierigkeiten der Immobilienentwicklungsgesellschaften sowie dem allgemeinen Immobilienpreisverfall am Standort Dubai, verbunden mit

einer generellen Marktunsicherheit über die weitere Entwicklung des lokalen Immobiliensektors zu sehen.

Seit Beginn der internationalen Finanzkrise im Jahre 2008 wurden in Dubai insgesamt 46 neue Immobilienprojekte komplett fertiggestellt. Nach Angaben der Regierung sollen 307 weitere Projekte mittelfristig abgeschlossen werden.

Infolge der Finanzkrise sind die Immobilienpreise an manchen Standorten in der Golfregion innerhalb von knapp zwei Jahren um mehr als 50 % eingebrochen und haben u.a. dazu geführt, dass Immobilienprojekte im Wert von rund 330 Milliarden USD in der gesamten Golfregion vom Markt genommen wurden.

Über die weitere Entwicklung der Immobilienpreise am Standort Dubai kann vor dem Hintergrund, dass allein bis zum Jahresende 2010 noch rund 41.000 Wohneinheiten fertiggestellt werden sollen, bis auf Weiteres nur spekuliert werden.



Mobilität

30 Millionen Metro-Passagiere im ersten Jahr nach seit Inbetriebnahme

Rund 30 Millionen Passagiere haben im ersten Jahr seit Inbetriebnahme die Dubai Metro genutzt. Nach Einschätzung der Betreibergesellschaft RTA liegt diese Zahl deutlich über den ursprünglichen Schätzungen und bedeutet somit einen großen Erfolg für die Verkehrsplaner des Emirats Dubai.

Auf Monatsbasis betrachtet ist die Zahl der Metro-Nutzer seit September 2009 von 1,8 Millionen auf rund 3,3 Millionen kontinuierlich angewachsen. Die höchste Passagierzahl wurde am 01. Juli 2010 mit 130.529 registriert.

Wie die RTA weiter mitteilte, nutzen aktuell rund 12,6 % der Berufspendler täglich die Metro. Bis 2020 soll der Anteil der Berufspendler auf 30 % gesteigert werden. Nach Berechnungen der Behörde konnte durch die Dubai Metro der Straßenverkehr im Emirat Dubai um rund 10 – 20 % reduziert werden. Demnach führte der Umstieg vieler Berufspendler auf die Metro zu einer Reduzierung der Pkws auf Dubais Straßen um rund 64.000 pro Tag.

Tax advice

Auditing

Legal advice

Corporate consulting

Corporate Finance & Tax

Kontakt Dubai / V.A.E.
BALANCE AG Dubai FZ-LLC
P.O.BOX 500238
Dubai Internet City
Dubai, United Arab Emirates

Ansprechpartner:
Samira Rengert
(Consultant)
Telefon: +9714 – 390 06 35
Fax: +9714 – 390 86 10

Mail:
samira.rengert@dubai.balance.ag
Internet: www.dubai.balance.ag

Kontakt Deutschland
BALANCE Consulting Group
Nägelsbachstrasse 49c
91052 Erlangen
Germany

Ansprechpartner:
Holger Ochs
(Geschäftsführer Balance Consulting Group
Dubai)
Telefon: +49 (0) 9131 – 89 15 0
Fax: +49 (0) 9131 – 89 15 30

eMail: **holger.ochs@balance.ag**
Internet: www.balance.ag



Staatsvermögen

GCC-Staatsunternehmen verloren während Finanzkrise 118 Milliarden USD

Nach einer Studie des Kuwait Financial Centers haben die Staatsunternehmen in der Golfregion seit Ausbruch der internationalen Finanzkrise rund 40 % ihres Vermögens, und damit geschätzt rund USD 118 Milliarden, verloren. Die Studie umfasst 51 staatlich kontrollierte Unternehmen, die wiederum 179 Gesellschaften aus unterschiedlichen Wirtschaftssektoren beherrschen. Diese Gruppe von Staatsunternehmen wird als sogenanntes „Golden Portfolio“ bezeichnet und wurde vor Beginn der Finanzkrise Mitte 2008 mit rund USD 300 Milliarden bewertet. Die Studie kommt für Mitte 2010 zu dem Ergebnis, dass sich der aktuelle Wert des Gesamtportfolios um 39,3 % auf USD 181,9 Milliarden reduziert hat.

Den größten Anteil am „Golden Portfolio“ tragen mit USD 109 Milliarden saudische Staatsunternehmen bei, gefolgt von emiratischen Unternehmen mit rund USD 28 Milliarden, dahinter folgen Katar (US-\$ 26 Mrd.) und Kuwait (US-\$ 11,7 Mrd.).



Gehälter

Arbeitnehmer in Katar profitieren am stärksten von wirtschaftlicher Entwicklung

Nach einer Studie der Beratungsgesellschaft Hay Group haben Arbeitnehmer in Katar im 10-Jahreszeitraum seit 2000 am stärksten von der allgemeinen Gehaltsentwicklung in der Golfregion profitiert. Demnach sind die Gehälter in Katar innerhalb der letzten 10 Jahre im Durchschnitt um rund 80 % angestiegen. Die Gehaltssteigerungen in Saudi Arabien lagen im Vergleichszeitraum bei 64 %.

Gleichwohl ist darauf hinzuweisen, dass diese nominalen Gehaltssteigerungen durch die Inflationsentwicklung in der Golfregion teilweise aufgezehrt wurden. So lag gemäß der Analyse der Hay Group die Gehaltssteigerung real in Katar nach Berücksichtigung der Inflationsraten seit dem Jahr 2000 bei nur noch 20 %. In Saudi Arabien schnitten die Arbeitnehmer im Vergleich besser ab: Dort lagen die Gehälter 2010 real um 50 % höher als noch vor 10 Jahren.

Die Studie der Hay-Group berücksichtigt die Gehaltsentwicklung von 350.000 Arbeitnehmern in der Golfregion,

die bei insgesamt rund 800 Unternehmen beschäftigt sind.



Mobilität

Hochgeschwindigkeitszug zwischen Katar und Bahrain geplant

Die Regierungen Katars und Bahrans haben sich auf den Bau einer Hochgeschwindigkeitstrasse zwischen der Katar Education City in Doha und Manama verständigt. Nach Fertigstellung der Bahn soll die Fahrt zwischen den beiden regionalen Zentren in rund 50 Minuten möglich sein. Ziel des ambitionierten Infrastrukturprojekts ist es, bahrainischen Studenten die Möglichkeit zu geben, auf kürzestem Wege in die Education City in Doha zu gelangen um dort an den verschiedenen namhaften ausländischen Universitäten und Fortbildungsinstituten zu studieren.

Die Hochgeschwindigkeitsstrecke ist Teil des mit rund USD 43 Milliarden bezifferten Ausbaus des Schienennetzes in Katar, das u.a. auch die Umsetzung eines Metro-Netzes im Großraum Doha sowie den Anschluss Katars an ein golfstaatenübergreifendes Schienennetz vorsieht.

Erste Details des Schnellbahnprojekts wurden im Rahmen der Bewerbungsveranstaltungen Katars für die Ausrichtung der Fußballweltmeisterschaft 2022 präsentiert.



Großprojekte

Dubai International Airport feiert 50-jähriges Jubiläum

Der Dubai International Airport feierte am 30. September 2010 sein 50-jähriges Jubiläum. Die Flughafenbetreiber können auf erfolgreiche Jahrzehnte stetigen Wachstums zurückblicken.

Im Jahre 1959 ordnete seine Hoheit Sheik Rashid Al Maktum, der damalige Herrscher des Emirats Dubai, den Bau des Flughafens an. Dieser wurde am 30. September 1960 – bestehend aus einer 1.800 m langen Landebahn, einem kleinen Towergebäude sowie Krankenstation und Feuerwache – in Betrieb genommen.

Der Flughafen konnte seitdem über 400 Millionen Passagiere begrüßen. Das jährliche Durchschnittswachstum der Passagierzahlen lag bei beachtlichen 15,5 %.

Tax advice

Auditing

Legal advice

Corporate consulting

Corporate Finance & Tax

Kontakt Dubai / V.A.E.
BALANCE AG Dubai FZ-LLC
P.O.BOX 500238
Dubai Internet City
Dubai, United Arab Emirates

Ansprechpartner:
Samira Rengert
(Consultant)
Telefon: +9714 – 390 06 35
Fax: +9714 – 390 86 10

Mail:
samira.rengert@dubai.balance.ag
Internet: www.dubai.balance.ag

Kontakt Deutschland
BALANCE Consulting Group
Nägelsbachstrasse 49c
91052 Erlangen
Germany

Ansprechpartner:
Holger Ochs
(Geschäftsführer Balance Consulting Group
Dubai)
Telefon: +49 (0) 9131 – 89 15 0
Fax: +49 (0) 9131 – 89 15 30

eMail: **holger.ochs@balance.ag**
Internet: www.balance.ag



Gastronomie

„Höchstgelegenes Restaurant“ der Welt wird in Dubai eröffnet

Wie die Emaar Hospitality Group bekannt gab, soll im Januar 2011 in Dubai das „höchstgelegene Restaurant“ der Welt eröffnen. Das Restaurant wird den Namen ‚Athosphere‘ tragen und befindet sich im 122. Stockwerk des Burj Khalifa, des höchsten Gebäudes der Welt, in dem u.a. auch das erste Armani-Hotel beheimatet ist. Das Restaurant befindet sich zwei Stockwerke über der stark frequentierten Aussichtsplattform „At the Top“ im Burj Khalifa.

Gleichzeitig wurde ebenfalls bekannt gegeben, dass für das Jahr 2009 die offizielle Inflationsrate auf ebenfalls rekordverdächtige 0,85 % gesunken ist. Im Vorjahr 2008 lag die offizielle Inflationsrate in Abu Dhabi noch bei 14,9 %.

Unser Newsletter erscheint in unregelmäßigen Abständen etwa alle 4-6 Wochen. Fragen, Anregungen und Kommentare richten Sie bitte an holger.ochs@balance.ag



Filmprojekte

Mission Impossible 4 wird in Dubai gedreht

Der vierte Teil des Action Block-Buster ‚Mission Impossible‘ mit Oscarpreisträger Tom Cruise in der Hauptrolle, wird teilweise in Dubai gedreht werden.

Besuchen Sie uns auf der **Global Connect Messe** – dem Forum für internationale Kontakte und Investitionen am 26. und 27. Oktober 2010 in Stuttgart auf dem InterGest - Messestand Halle C2 Stand 2C20.

Diese Entscheidung wurde nach monatelangen Verhandlungen mit der Produktionsgesellschaft Paramount im September in Dubai bekannt gegeben. Im Rahmen der Dreharbeiten werden nach Angaben von Paramount in den nächsten Wochen und Monaten rund 400 Schauspieler und Produktionsmitarbeiter nach Dubai reisen.

Gerne stehen wir Ihnen an den Messetagen vor Ort für Beratungsgespräche zur Verfügung.



Wirtschaftsdaten

Abu Dhabi weiter stark von Öleinnahmen abhängig

Nach Angaben des Statistic Centers in Abu Dhabi trug der Erdölsektor im Jahr 2009 rund 49 % zum Bruttosozialprodukt des Emirats bei. Die Abhängigkeit Abus Dhabis von diesem Wirtschaftsbereich ist demnach immer noch erheblich, konnte mit 49 % allerdings erstmals in der Geschichte der VAE auf einen Wert unter 50 % gesenkt werden.



Das Emirat sieht sich damit auf einem guten Weg, die extreme Abhängigkeit von der internationalen Erdölnachfrage und der entsprechenden Preisentwicklung signifikant abzuschwächen.

Tax advice

Auditing

Legal advice

Corporate consulting

Corporate Finance & Tax

Kontakt Dubai / V.A.E.
BALANCE AG Dubai FZ-LLC
P.O.BOX 500238
Dubai Internet City
Dubai, United Arab Emirates

Ansprechpartner:
Samira Rengert
(Consultant)
Telefon: +9714 – 390 06 35
Fax: +9714 – 390 86 10

Mail:
samira.rengert@dubai.balance.ag
Internet: www.dubai.balance.ag

Kontakt Deutschland
BALANCE Consulting Group
Nägelsbachstrasse 49c
91052 Erlangen
Germany

Ansprechpartner:
Holger Ochs
(Geschäftsführer Balance Consulting Group
Dubai)
Telefon: +49 (0) 9131 – 89 15 0
Fax: +49 (0) 9131 – 89 15 30

eMail: holger.ochs@balance.ag
Internet: www.balance.ag