

Originaltitel: Return in confidence in property
Datum: 13.09.2010
Quelle: The National
Sprache: englisch, deutsch

TheNational

- freie Übersetzung -

Wiederkehrendes Vertrauen in Immobilien

Ein Spezialist einer Personalbeschaffungsabteilung sagte, dass aufgrund von anlaufender Personalrekrutierung und dem Neustart der Bauprojekte das Vertrauen in den VAE Immobiliensektor wiederkehren könnte.

“Macdonald and Company” sagte, dass vor allem nach Profis mit Nischenfähigkeiten eine erhöhte Nachfrage besteht, obwohl sich andere Teile des Sektors immer noch im Abschwung befinden.

Die Unternehmensgruppe sagte, dass Unternehmen in staatlichem Eigentum, darunter Dubai World, das Vorankommen von Senior- und Managerposten anführen würden. Dies geschieht durch die zahlreichen Neustarts der Bauprojekte, nachdem der Developer Nakheel, welcher Eigentümer der Dubai World ist, sagte, dass er sechs seiner größten Projekte im nächsten Monat wieder aufnehmen werde. Nakheel verdankt die US\$10.5 billion (Dh38.56bn) Umstrukturierungsunterstützung den Banken, Kreditoren und Dienstleistern.

Ben Waddilove, ein regionaler Direktor von Macdonald, sagte, dass er einen “ steigenden Bedarf von unseren Blue-Chip-Kunden nach hochkarätigen Persönlichkeiten sieht, um die bereits bestehenden Teams zu unterstützen.”

“Diejenigen, die einen hervorragenden Geschäftssinn, Kostenbewusstsein und auch noch Asset-Management-Fähigkeiten besitzen sind sehr gefragt.”

Immobilienunternehmen haben ein schnelllebiges Entwicklungs- und Bewertungsmanagement, die der Nachfrage gerecht werden müssen, die vorhandenen Portfolios der unvollständigen Gebäude in unterschiedlichsten Entwicklungsstadien zu beurteilen.

“ Die Gebäudemanagementseite kann auch einen Anstieg verzeichnen, da Entwicklungen teils abgeschlossen sind und eine Nachfrage nach technisch versierten Personen besteht, die eine Fertigstellung in Rekordzeit garantieren“ sagte Herr Waddilove.

Über 65% der Immobilienprofis sind trotz der schwierigen Situation des Sektors in den VAE geblieben, sagte er.

“Der vorhergesagte Massenexodus aus dem Sommer 2009 wird nicht mehr eintreten und es bleibt eine gesunde Mischung von echten Profis auf dem Gebiet in der Region“, sagte er.

“Insgesamt erwarten wir auch in diesem Jahr eine allmähliche Erholung in der Gehältersituation. Die Region steht somit immer noch für ein herausragendes Spektrum an Karriere/Familie/Lifestyle, die zusammen mit den Steuervorteilen und der politischen Stabilität ein rundes Konzept bietet.“

Aber Christo Daniels, der Manager von IQ Selection, einer Personalbeschaffungsagentur in Dubai, sagte, er habe nur wenig stichhaltige Beweise für eine Welle von neuen Einstellungen in der Immobilienbranche vernommen.

Originaltitel: Return in confidence in property
Datum: 13.09.2010
Quelle: The National
Sprache: englisch, deutsch

TheNational

„Wir sehen immer noch die gleiche Anzahl von Kandidaten auf dem Markt und auch Unternehmen die nach Personen suchen, die Veränderungen mit sich bringen können. Diese Situation hat sich nicht verändert.“, sagte Herr Daniels.

Er sagte, die Nachfrage nach Nischenspezialisten im Immobilienmarkt wird nicht darüber hinweg helfen das Beschäftigungsniveau wie vor der Krise zu erhalten.

Außerdem sei der Markt für Angestellte in diesem Sektor nahezu zusammen gebrochen. „ Es hat seit den letzten 18 Monaten keinen Markt in dieser Sparte gegeben.“

Majed Azzam, ein Immobilienanalytiker von Al-Futtaim HC Securities sagte, dass sich ermutigende Eigenschaften zur Verbesserung des Sektors aufzeigen.

„Das Klima hat sich nachweislich verbessert.“

Herr Azzam sagte: „ Wir sehen einen Anstieg in den Immobilienvertragsabschlüssen.“

Aber er sagte auch, dass eine Erholung des Abu Dhabi Marktes erschwert sein wird. „ Bisher weiß jeder, dass es in Dubai ein Überangebot an Immobilien gibt - aber in Abu Dhabi gibt es bezüglich des Überangebotes in der zweiten Jahreshälfte Bedenken.“

Herr Azzam sagte, dass regionale Banken immer noch finanzielle Probleme aufgrund der Dubai-World-Schwierigkeiten haben, aber ausländische Banken auch bereit sind in den VAE Immobilienmarkt zu investieren.

„Jetzt wissen wir, dass die Umstrukturierung besser läuft als erwartet; also vermute ich, dass Banken damit begonnen haben die Kreditvergabe wieder aufzunehmen.“