

Originaltitel **Nakheel to restart eight projects, plans to build five malls**
Datum **19.10.2010**
Quelle **ArabianBusiness.com**
Sprache **englisch, deutsch** (frei übersetzt)

arabian
Business.com

Nakheel to restart eight projects, plans to build five malls

By Shane McGinley

Nakheel's ambitious offshore project, The World, has stood largely empty in the wake of the global downturn

Nakheel, the debt-laden real estate arm of state-owned conglomerate Dubai World, plans to resume work on short-term residential projects by the end of October.

Construction work is to be "remobilized" at Al Furjan, Jumeirah Village, Jumeirah Park, Jumeirah Heights Clusters, Veneto, Badhrah, Jumeirah Islands Mansions and International City.

"There is a substantial amount of work to be completed there, in the order of AED7-8bn," Chris O'Donnell, Nakheel CEO, told Arabian Business.

"That is going to be very positive for the market...

These projects aren't going to be ghost towns but are going to be completed. We have customers lined up and ready to move into these projects as we complete them," he said.

The firm is also planning expansions of its two existing Dubai malls, Dragon Mart and Ibn Battuta, and to expand its retail portfolio with up to five malls.

"Dragon Mart has continued to be incredibly successful in this downturn. [The] physical number of people coming through and actual dirhams spent has increased in the last two years. Ibn Battuta mall is the same," O'Donnell said.

The new malls, to be launched next year, will be based in existing developments such as Discovery Gardens and Jumeirah Village. The retail centres, which are currently in the design stage, will include supermarkets and specialist retail stores, O'Donnell said.

"The key focus is to finish the [debt] restructuring, get the eight projects back up and running and then the malls will come next year," he said.

Nakheel has suspended a number of mega-projects in the wake of the Gulf-wide property crash, including its ambitious offshore developments Palm Jebel Ali and The Universe. The firm is at the heart of the financial problems suffered by its parent company Dubai World, which last November asked to renegotiate more than \$24bn of debt.

Nakheel expects to finish its own debt restructuring by the end of the year.

The Universe, which was launched in 2008, comprises a multimillion-dollar island development located off Dubai's coastline. The project is unlikely to resume "in the foreseeable future," O'Donnell said.

Construction 2002.work on Palm Jebel Ali, which is around 50 percent larger than Palm Jumeirah, began in



Originaltitel **Nakheel to restart eight projects,
plans to build five malls**
Datum **19.10.2010**
Quelle **ArabianBusiness.com**
Sprache **englisch, deutsch** (frei übersetzt)



“It is a project that [in the] short term we are not recommencing,” O’Donnell said. “Some of the projects, like The Universe reclamation, that is very much a long, long term project.

“We definitely are retaining all the designs we have done and whether it will be reused or not who knows. The thing about Dubai is, never say never,” he added.

Originaltitel **Nakheel to restart eight projects, plans to build five malls**
Datum **19.10.2010**
Quelle **ArabianBusiness.com**
Sprache **englisch, deutsch** (frei übersetzt)



- Freie Übersetzung -

Nakheel lässt 8 Projekte wieder anlaufen, plant weitere 5 Einkaufszentren zu bauen

Verfasst von Shane McGinley

Nakheels ambitioniertes Inselprojekt, "The World" stand in Folge des globalen Abschwungs weitgehend leer.

Nakheel, der mit Schulden beladene Immobilienzweig des staatlichen Großkonzernes der Dubai World, plant die Arbeiten an kurzfristig realisierbaren Wohnprojekten bis Ende Oktober wieder aufzunehmen.

Die Konstruktionsarbeiten am Al Furjan, Jumeirah Village, Jumeirah Park, Jumeirah Heights Clusters, Veneto, Badhrah, Jumeirah Islands Mansions und in International City sind dabei "reaktiviert" zu werden.

"Es gibt eine erhebliche Menge an Arbeit, in einer Größenordnung von 7-8 Mio. AED, die hier fertiggestellt werden muss," sagte Chris O'Donnell, Nakheels CEO der Arabian Business.

"Dies wird sich sehr positiv auf den Markt auswirken. Diese Projekte werden keine Geisterstädte bleiben, sie werden fertiggestellt werden. Wir haben Kunden angehäuft, die nur darauf warten, dass die Projekte sobald wie möglich fertiggestellt werden," sagte er.

Das Unternehmen plant desweiteren eine Erweiterung der zwei bereits bestehenden Dubai Einkaufszentren, Dragon Mart und Ibn Battuta, sowie eine weitere Portfolioerweiterung mit bis zu 5 neuen Einkaufszentren.

"Dragon Mart war trotz und auch während dieses Abschwungs unglaublich erfolgreich. Die Anzahl von Personen, die dieses Zentrum frequentieren und die aktuellen Dirharmeinnahmen stiegen in den letzten 2 Jahren. Das ist bei der Ibn Battuta ebenfalls zu erkennen," sagte O'Donnell.

Die neuen Einkaufszentren, die im nächsten Jahr begonnen werden, werden in bereits existierenden Wohngebieten wie Discovery Gardens und Jumeirah Village entstehen. Die Shopping-Malls, die sich derzeit in der Planungsphase befinden, werden neben Supermärkten auch Fachmärkte enthalten.

„Der Hauptfokus ist darauf gerichtet die finanzielle Restrukturierung der acht Projekte voranzutreiben und daraufhin werden die Einkaufszentren im nächsten Jahr folgen,“ sagte er.



Originaltitel **Nakheel to restart eight projects, plans to build five malls**
Datum **19.10.2010**
Quelle **ArabianBusiness.com**
Sprache **englisch, deutsch** (frei übersetzt)



Nakheel hat in Folge des golfweiten Immobiliencrashes eine Reihe ihrer Megaprojekte ausgesetzt. Dies beinhaltete auch die ambitionierten Inselprojekte „Palm Jebel Ali“ und „The Universe“. Das Unternehmen befindet sich im Mittelpunkt der finanziellen Probleme, die von dem Mutterunternehmen Dubai World verursacht wurden. Diese wurde im November letzten Jahres dazu aufgefordert mehr als 25 Mio. \$ Schulden neu zu gestalten.

Nakheel rechnet damit, dass die eigene Schuldenrestrukturierung am Ende des Jahres abgeschlossen sein wird.

„The Universe, was im Jahre 2008 gestartet wurde, umfasst eine Multimillionen - Dollar Insel, die direkt an Dubai's Küste gelegen ist. Das Projekt wird in naher Zukunft wohl nicht fertiggestellt werden,“ sagte O'Donnell.

Der Bau der Palm Jebel Ali begann im Jahre 2002. Diese ist 50% länger als die Palm Jumeirah.

“Dies ist ein Projekt, das wir nicht kurzfristig fertigstellen können” sagte O'Donnell. „Einige der Projekte, wie The Universe sind sehr sehr langfristiges Projekte.“

“Wir haben alle Entwürfe beibehalten und ob diese so oder in anderer Weise wiederaufgenommen werden, weiß derzeit niemand. Die Sache mit Dubai ist nun mal eine,“sag niemals nie“, Situation“, fügte er hinzu.