

Originaltitel **114 projects under 'guaranteed funding' plan**  
Datum **27.03.2011**  
Quelle **Emirates 24|7**  
Sprache **deutsch (frei übersetzt), englisch**



## **114 Projekte unter 'gesichertem Finanzierungsplan'**

Der erste Abschluss unter Tayseerinitiative wird in Kürze abgeschlossen sein, sagt ein Offizieller des senior Land Departement

*Von Parag Deulgaonkar*

Die Anzahl von registrierten Projekten beim Dubai Land Department's (DLD) Tayseer Programm hat nun 114 erreicht und die ersten Finanzierungsvereinbarungen unter diesem Schema werden in Kürze erwartet, sagte ein Offizieller Emirates 24/7.

“Die zweite Phase der Genehmigung mit einer Anzahl von Projekten, die unter dem Tayseer Programm geführt wurden und nun bei 114 stehen, hat begonnen. Derzeit werden Verhandlungen mit den Banken und Entwicklern im Rahmen des Reglements geführt”, sagte Majida Ali Rashed, Senior Counsel Strategy, DLD.

Sie fügte hinzu: “Tayseer ist ein anspruchsvolles Format der Finanzierung, welches der Bankenseite und den Immobilienprojekten hohe Garantien und Machbarkeit auf der anderen Seite anbietet. Das Programm ist dafür erfunden worden, um den Immobilienmarkt auf eine neue Entwicklungsära, mit Unterstützung und mit der Bereitstellung von finanziellen Mittel, zu katapultieren“.

Bis jetzt haben sieben Banken unterschrieben, dieses Finanzierungsprogramm der DLD unter der Tayseer Initiative durchzuführen. Die Banken sind: Emirates Islamic Bank, Abu Dhabi Islamic Bank, Abu Dhabi Commercial Bank, Noor Islamic Bank, Mashreq, Dubai Bank und Ajman Bank.

Tayseer wurde im Juni des letzten Jahres mit 40 Projekten in Business Bay, Dubai Marina und Jumeirah Lake Towers eingeführt und hat sich in der ersten Phase als erprobt heraus gestellt. Diese Bewegung zielte darauf ab, eine signifikante Liquiditätssteigerung und eine erhöhte Sicherheit in den Immobiliensektor Dubai's zu bringen.

Damit ein Projekt unter diesem Programm laufen kann, muss es registriert sein; nicht mehr als 60% fertiggestellt sein, ein Treuhandkonto besitzen; sich im Konstruktionszeitplan befinden und es muss sich um einen kompetenten Vertragspartner mit fristgerechter Lieferung handeln.

Auf die Frage hin, wie festgestellt wird ob ein Projekt diese Standards erfüllt, sagte Majida: “ Nachdem die benötigten finanziellen Mittel genehmigt wurden, werden wir eine Agenda für den Konstruktionsablauf erstellen und diese anhand dreimonatiger Prüfungen genauestens kontrollieren“.

Immobilienkäufer können ebenso von Tayseer profitieren, da dieses Programm nun auch die Banken ermutigt den Endkäufern Finanzierungen zu den registrierten Projekten anzubieten.

Majida fügte hinzu: “Tayseer wurde eingeführt, um die Immobilienmarkt anzukurbeln und eine leichtere Kreditvergabe zu ermöglichen. Seit dem Start haben die Banken das Recht zwischen Projektfinanzierung und Finanzierung von Einzelpersonen zu entscheiden”.

„Für bestimmte, werden die Investoren von den Banken eine höhere Priorität des Kaufes bekommen, aber die Bedingungen des Deals können dann nur von den Vertragspartnern untereinander abgeschlossen werden.“

Originaltitel **114 projects under 'guaranteed funding' plan**  
Datum **27.03.2011**  
Quelle **Emirates 24|7**  
Sprache **deutsch (frei übersetzt), englisch**



---

- englisch -

## **114 projects under 'guaranteed funding' plan**

First deal under Tayseer initiative expected to be finalised soon, says senior Land Department official

*By Parag Deulgaonkar*

The number of projects registered under the Dubai Land Department's (DLD) Tayseer programme has reached 114 and the first funding agreement under the scheme is expected to be finalised soon, a senior official told Emirates 24|7.

"The second phase has already started with the number of projects approved under Tayseer programme now standing at 114. Discussions are currently underway between one bank and a developer for funding under the scheme," said Majida Ali Rashed, Senior Counsel Strategy, DLD.

She added: "Tayseer is a sophisticated formula for funding which links banks on one hand and real estate projects with high guarantees and feasibility on the other. The programme is designed to move the real estate sector towards a new development stage through support and offering financial facilities on the basis of specific criteria."

Until now, seven banks have signed with the DLD for financing under the Tayseer initiative. The banks are: Emirates Islamic Bank, Abu Dhabi Islamic Bank, Abu Dhabi Commercial Bank, Noor Islamic Bank, Mashreq, Dubai Bank and Ajman Bank.

Tayseer was launched in June last year with 40 projects in Business Bay, Dubai Marina and Jumeirah Lake Towers being approved in the first phase. The move was aimed to significantly boost liquidity in the market and bolster confidence in Dubai's real estate sector.

For projects to be selected and accredited under the programme, it should be registered with the department; should not be less than 60 per cent complete; must have an escrow account; be moving forward as per the construction schedule; and have a competent contractor who can deliver on time.

Asked how often does the department review schedules of the approved projects, Majida said: "After the necessary funding is obtained, we will be able to adopt an agenda to commence construction and conduct technical audits every three months."

Property buyers can also benefit from Tayseer, as the programme is now enrolling banks that offer end-user financing for the approved projects.

Majida adds: "Tayseer was introduced to facilitate promotion of real estate investment and ease lending to the sector. Since the start, banks have been given the right to choose between project financing and financing individuals.

"For certain, investors buying in the approved project will get priority from the banks, but the terms and conditions of the deal have to be finalised by them only."