

Originaltitel **26 units worth Dh147m sold in Burj Khalifa during 2011 Q1**  
Datum **11.04.2011**  
Quelle **Emirates 24/7**  
Sprache **deutsch (frei übersetzt), englisch**



## **26 Einheiten in Burj Khalifa mit einem Gesamtwert von 147 Millionen AED wurden im 1.Quartal 2011 verkauft**

Der größte Abschluss wurde mit 28,17 Millionen AED für eine 7.158 sqft (665 qm) Wohnung registriert

*von Parag Deulgaonkar*

Emaar Properties, der Entwickler des Turms, sagte dass sie im Februar über 770 Wohneinheiten in Burj Khalifa übergeben haben. (GETTY/GALLO)

Über 147 Millionen AED wurden von Investoren gezahlt, die 26 Wohnungen in Burj Khalifa, dem welthöchsten Turm, kauften. Dies spiegeln Aussagen von Reidin.com wieder.

Der größte Abschluss wurde von dem Dubai Land Departement während dieser Periode mit 28,17 Millionen AED bemessen, welches für eine 7.158 sqft (665 qm) Wohnung bezahlt wurde. Die kleinste Wohnung, mit 549 sqft (51qm), wurde für 1,48 Millionen erworben.

Der Verkaufspreis pro square feet betrug zwischen 3.936 AED und 2.133 AED, welches die Daten belegen. Die Nationalität der Investoren wurde vorenthalten.

Emaar Properties, der Entwickler des Turms, sagte dass im Februar über 770 Wohneinheiten in Burj Khalifa übergeben wurden.

Der 2.717 ft (828 m) hohe Turm hat über 900 Studios, Ein-, Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen, während die Armani Residenz über 144 vollmöblierte Wohnungen verfügt.

Dies bietet luxuriöse Freizeit- und Erholungsangebote, darunter 4 Swimming Pools, eine exclusive Lounge für die Hotelgäste sowie Gesundheits- und Wellnessangebote; mit Mosphere, dem weltweit höchsten Sterne-Restaurants auf der 122. Etage und At the top, der weltweit höchsten Aussichtsplattform mit einer Outdoor-Terrasse auf der 124 Etage.

Investoren, die eine Reihe von Wohnungen im Burj Khalifa besitzen, haben dieser WeBSITE gesagt, dass sie ihre Einheiten eher leasen als Abschlagszahlungen durchzuführen.

Mohanad Alwadiya, Managing Director of Harbor Real Estate, sagte: "Die Investoren die nach Langzeitgewinnen und darüber hinaus bereit sind dafür bis zu 10 Jahre zu warten, werden für ihre Geduld reichlich belohnt werden. Ich persönlich glaube, dass der Preis des Burj in den nächsten 10 Jahren erheblich ansteigen wird und somit ein extrem lokratives Investment gegenüber anderen Projekten sein wird."

Im März sagte der Real Estate Regulatory Agency CEO Marwan bin Ghalita, dass die Marktsegmente sich in diesen Jahr verbessert haben und die Verkaufsvolumina ansteigen. Dubai registriert Immobilientransaktionen, die 210 Milliarden AED in 2010 wert waren, während Reidin.com sagte, dass die Emirate 1.647 Transaktionen bis zum 18. März registriert haben.

Originaltitel **26 units worth Dh147m sold in Burj Khalifa during 2011 Q1**  
Datum **11.04.2011**  
Quelle **Emirates 24/7**  
Sprache **deutsch (frei übersetzt), englisch**



- englisch -

## **26 units worth Dh147m sold in Burj Khalifa during 2011 Q1**

Biggest deal registered was Dh28.17 million for a 7,158 square-foot apartment

*By Parag Deulgaonkar*

Emaar Properties, the developer of the tower, said in February that it had handed over 770 units in Burj Khalifa. (GETTY/GALLO)

Over Dh147 million has been spent by investors to buy 26 apartments in Burj Khalifa, the world's tallest tower, during the first quarter of 2011, according to figures available with Reidin.com.

The biggest deal to be registered with the Dubai Land Department during the period was worth Dh28.17 million, spent on purchasing a 7,158 square-foot apartment. The smallest apartment sold during the period was a 549 square-foot unit for Dh1.48 million.

Sale prices per square feet ranged between Dh3,936 and Dh2,133, according to the data. The nationality of the investors has been withheld.

Emaar Properties, the developer of the tower, said in February that it had handed over 770 units in Burj Khalifa.

The 2,717-foot high tower has 900 studio, one, two, three and four bedroom, while the Armani Residences has 144 fully furnished private apartments.

It offers luxurious recreational and leisure facilities including four swimming pools, an exclusive residents' lounge; health and wellness facilities; At.mosphere, the world's highest fine dining restaurant at level 122 and At the Top, the world's highest observatory deck with an outdoor terrace on level 124.

Investors, who own a number of apartments in Burj Khalifa, have told this website that they would rather lease their units than sell them at a discount.

Mohanad Alwadiya, Managing Director of Harbor Real Estate, had said: "Those investors who are instead seeking the benefits of long-term capital appreciation and are able to wait for 10 years, enduring lower return on investment per annum, will be handsomely rewarded for their patience. I personally believe the price of the Burj will continue to grow at a promising rate over the next 10 years making it an extremely worthwhile investment over other projects."

In March, Real Estate Regulatory Agency CEO Marwan bin Ghalita said that market sentiments had improved this year and transaction volumes were on the rise. Dubai registered property transactions worth Dh120 billion in 2010, while Reidin.com said that the emirate has recorded 1,647 transactions till March 18.