

Originaltitel **UAE extends visa for property investors to 3 years**
Datum **28.06.2011**
Quelle **Emirates 24/7**
Sprache **deutsch** (frei übersetzt), englisch



**Die Vereinigten Arabischen Emirate verlängern die Visumdauer auf 3 Jahre
Die Entscheidung soll den Immobiliensektor und das Eigentumsvermögen stärken**
von Parag Deulgaoonker und WAM

Die Regierung der Vereinigten Arabischen Emirate hat die Gültigkeit eines Visums von 6 Monaten auf 3 Jahre erhöht.

Die Entscheidung wurde vom Föderationskabinett bei einem Treffen in Abu Dhabi am Dienstag getroffen.

„Die Regierung hat Maßnahmen im Rahmen eines Strategieplans für den Zeitraum 2011 bis 2013 beschlossen, um das Wirtschaftswachstum zu unterstützen. Dieser beinhaltet auch die Verlängerung der Visa für Immobilieninvestoren auf 3 Jahre, anstatt 6 Monate“, berichtete WAM.

Die Regierung gab darüber hinaus Anweisungen zur Verfassung eines föderalen Gesetzes bezüglich des Wettbewerbs und zur Überprüfung der Bestimmungen des föderalen Gesetzes 6 von 2007 in Bezug auf das Amt für föderale Versicherung und seiner Vollmachten.

Willkommensbewegung

Analysten sind der Meinung, dass die Entscheidung den Immobiliensektor des Landes ankurbeln und somit zum allgemeinen Wachstum der Wirtschaft beitragen wird.

„Ein Langzeit Visum für Eigentümer war seit langem das Anliegen vieler Immobilieninvestoren seit dem großen Andrang von Interessenten an Eigentum in den Vereinigten Arabischen Emiraten“, sagte Abu Khaled, ein Gutachter.

„Ich weiß, dass Investoren vom indischen Subkontinent und aus Iran über die Visumneuerungen besorgt waren. Es wird eine Wiederöffnung des Immobiliensektors – nicht nur in Dubai – sondern überall in den Vereinigten Arabischen Emiraten erfolgen. Wir werden sehen, die Nachfrage wird steigen und Gebiete, wie Ajman und Umm Al Quwain werden wieder aktiv werden“, fügte er hinzu.

„Ich kann eine weitere Periode guten Wachstums im Sektor erkennen.“

Anstieg von Aktien

Ein Börsenspezialist erwartet lediglich einen Anstieg von immobilienverwandten Aktien. „Leider ist der Markt jetzt geschlossen. Sonst hätten wir bereits eine Wertsteigerung von Immobilien-beteiligungen gesehen. Es würde mich nicht überraschen, wenn Aktien morgen steigen und einen Tag später sinken. Wie auch immer, es könnte Aktiengewinne bis zum Ende der Börsensitzung geben“, sagte er.

„Langfristig wird die Maßnahme lediglich den Aktienmarkt anheben“, fügte er hinzu.

Investoren sind glücklich

„Ich habe in drei Immobilien in Dubai und in eine in Ajman investiert. Ich habe genug Aktien, die meine Lebenshaltungskosten decken. Ich mag Dubai und möchte es zu meinem Zuhause machen. Ich brauche aber ein Aufenthaltsvisum, da ich einen indischen Pass habe. Ich habe ein Geschäft eröffnet, um dieses zu erhalten, was eine Plage war. Jetzt kann ich durch meine Immobilien ein Visum für 3 Jahre erhalten, warum nicht? Es ist günstiger und einfacher, als ein Geschäft zu gründen“, sagte Rajiv Singh, ein Investor.

Magda H., eine weitere Investorin, war erfreut über die Neuigkeit. „Das war der Schlüsselfaktor bei der Entscheidung für Eigentum in den Vereinigten Arabischen Emiraten. Wir möchten nicht abhängig sein, von einem wackeligen Geschäft, um im Land bleiben zu dürfen. Nun, da man ein solches Visum wählen kann, werden wir sicherlich alle davon profitieren“, fügte sie hinzu.

Originaltitel **UAE extends visa for property investors to 3 years**
Datum **28.06.2011**
Quelle **Emirates 24/7**
Sprache **deutsch** (frei übersetzt), englisch



Sie hofft, dass alle Details über die Möglichkeit bekannt werden, sodass Investoren zügig planen können.

Kommentare wichtiger Unternehmer:

Masood Al Awar, Tasweek Real Estate Marketing and Development

Die Verlängerung des Visums auf drei Jahre ist ein positives Zeichen. Der Sektor bewegt sich nun auf mehr Stabilität und Reife zu. Es wird der Industrie überall helfen, sich weiter zu entwickeln. Außerdem hat die Entscheidung gezeigt, dass die Regierung die Bedeutung von Investitionen und Investoren im Immobiliensektor erkannt hat.

Abid Junaid, Executive Director, ETA Star

Die Entscheidung bedeutet eine große Entlastung für Leute, die bereits Eigentum besitzen oder dabei sind, welches zu erwerben. Sie unterstützt Stabilität auf dem Markt und hilft Kunden, ihren Entscheidungsprozess zu beschleunigen. Aber wir müssen warten und beobachten, bis wir ein klareres Bild bekommen, wenn sich die alten Regelungen gelockert haben.

Michael Lunjevich, Partner, Hadeb & Partners

„Unser Immobiliensausblick im letzten Jahr erkannte die Visumdauer als Schlüsselfaktor für die Marktteilnahme. Die Visumverlängerung wird eine willkommene Neuigkeit für alle Eigentümer und die, die es werden wollen, sein. Wir gehen davon aus, es wird die Nachfrage anregen.“

Mohanad Alwadiya, Managing Director of Harbor Real Estate

Das sind großartige Neuigkeiten und ein Meilenstein in den Bemühungen, den Immobilienmarkt wieder anzukurbeln. Es kommt zur richtigen Zeit...kurz vor dem Sommer, und wir gehen davon aus, dass es positive Auswirkungen für den Sektor hat. Ich habe schon positive Rückmeldungen von einigen Investoren, die mich gebeten haben, nach einer Immobilie zu suchen, nachdem sie von der Neuregelung gehört hatten.

Omar Al Barguthi – Former Ajman Real Estate Regulatory Agency Director-General

Das ist eine großartige Neuigkeit – Etwas, was jedermann gefreut hat zu hören. Dies zeigt, wie ernst den Entscheidungsträgern die Absicherung der Investoren ist. Die Entscheidung wird nicht nur den Nord-Emiraten, sondern allen Emiraten helfen. Wir werden sehen, wie die Entscheidung vom Ausschuss durchgeführt wird und ob frühere Gesetze gelockert werden.

Originaltitel **UAE extends visa for property investors to 3 years**
Datum **28.06.2011**
Quelle **Emirates 24/7**
Sprache **deutsch** (frei übersetzt), englisch



- englisch -

UAE extends visa for property investors to 3 years
Decision projected to lift the country's real estate sector as well as property stocks
by Parag Deulgaonkar and WAM

The UAE federal government has extended visa for real estate investors from six months to three years.

This decision was taken by the Federal Cabinet on Tuesday in a meeting in Abu Dhabi.

"The government took a raft of measures as part of its efforts to underpin economic growth within its strategic plan 2011-2013, including extension of visa for real estate investors to three years instead of six months," Wam said.

The government also gave instructions for drafting a federal law regarding competition and another bill for reviewing provisions of Federal Law 6 of 2007 regarding the establishment of the Federal Insurance Authority and its mandate.

Welcome Move

Analysts said the decision will boost the property sector in the country as will impact the growth of the overall economy.

"A long-term property visa was a long-standing demand of many property investors since the concept of freehold took hold in the United Arab Emirates," said Abu Khaled, a property consultant.

"I know investors from the Indian Subcontinent and from Iran were particularly anxious about a long-term property visa. This move by the Federal Cabinet will re-open the property sector - not just in Dubai - but all across the UAE and we shall soon see demand returning and places such as Ajman and Umm Al Quwain become active again," he added.

"I can see another period of good growth returning to the sector."

Stocks to get a boost

A stock market analyst predicted a rise in property-related stocks. "Unfortunately the market is closed now. Otherwise we would already have seen a spike in property shares. I will not be surprised if share open higher tomorrow morning and go up through the day. However, there could be some profit-taking towards the end of the trading session," he said.

"Over the long term, this move is bound to lift the stock markets," he added.

Investors happy

Originaltitel **UAE extends visa for property investors to 3 years**
Datum **28.06.2011**
Quelle **Emirates 24/7**
Sprache **deutsch** (frei übersetzt), englisch



"I have invested in three properties in Dubai and one in Ajman. I have enough funds to take care of my living expenses. I like Dubai and I wanted to make this my home. But I needed a residence visa as I am an Indian passport holder. I did start a business to get a residence visa, but it was a hassle. If through my properties I can get a residence visa for three years, then why not? It will be cheaper than the cost of setting up a company and way less hassle," said Rajiv Singh, an investor.

Magda H, another investor said she was thrilled by the news. "This has been a key factor in our purchase of property in the UAE. We do not want to be dependent on a fickle company owner for our stay in the country. Now that such as visa is available, I am sure we will all benefit from it," she added.

She hoped that full details of the facility will be made available soon so investors can plan accordingly.

Comments from major industry players:

Masood Al Awar, CEO, Tasweek Real Estate Marketing and Development

The extension of property visa to three years from six months is a positive sign. The sector is now moving towards stability and maturity. Overall, it will help the industry move forward. Besides, the property visa term is more than the normal visa (two years) and this shows that the officials have taken into consideration the investment made by people in the property sector.

Abid Junaid, Executive Director, ETA Star

The decision is a big relief to all the people who have existing units and for people who are looking to buy properties. It will provide stability to the market and allow people, who were indecisive, to speed up their decision process. But we need to wait-and-watch till we get a clearer picture on whether the old rules have been relaxed.

Michael Lunjevich, Partner, Hadeef & Partners

"Our real estate survey conducted late last year identified visa length as a key concern for market participants. Extending visas to three years will be very welcome news to existing owners and those looking to enter the market, and we expect it will stimulate demand."

Mohanad Alwadiya, Managing Director of Harbor Real Estate

This is great news and a milestone to reignite the property market. It has come at a good time... just before the summer and we expect it will have a positive impact on the sector. I have already got calls from some investors who have asked me to look for property here after reading the extension of property visa term.

Omar Al Barguthi - Former Ajman Real Estate Regulatory Agency Director-General

It is a great news - something which everyone was looking to hear. This shows how serious the decision-makers here are about safeguarding investors. The decision will not just help the Northern Emirates, but all the emirates. We have to see how the decision is implemented by the committee and if any earlier rules/regulations are relaxed.