

Originaltitel **Dubai house prices close bottom, says cluttons**

Datum **13.12.2011**

Quelle **ArabianBusiness.com**

Sprache **deutsch (frei übersetzt), englisch**

arabian
Business.com

Cluttons verkündet Ende der Talfahrt für Immobilienpreise in Dubai *von Andy Sambidge*



Die Preise für Wohneigentum in Dubai stehen kurz davor, ihre Talfahrt zu beenden, so Cluttons.

Dubais Immobilienmarkt sieht einer "selektiven Stabilisierung" entgegen. Eine Konjunkturbelebung des Immobilienhandels werde für das kommende Frühjahr erwartet, teilte Cluttons am Dienstag mit.

Die Immobiliengesellschaft berichtet in einer Stellungnahme, dass die Einstellung 10 neuer Mitarbeiter notwendig sei, um dem kommenden Nachfrageanstieg im neuen Jahr gerecht werden zu können und fügte hinzu, dass sich die Immobilienpreise in Dubai bald von ihrer Talfahrt erholt haben werden.

"Entgegen der Negativstimmung, die den fortwährenden wirtschaftlichen Turbulenzen in Europa und den USA entspringt, verzeichnet Cluttons für den Immobilienmarkt in Dubai einen Jahresabschluss mit deutlich positiverer Stimmung als in den letzten drei Jahren", ergänzt der Bericht.

Laut der Aufstellung sei es besonders der Marktsektor für hochwertigere Wohnimmobilien, der von den anhaltenden großen Umbrüchen in der Region infolge des Arabischen Frühlings zu profitieren scheint.

Originaltitel **Dubai house prices close bottom, says cluttons**

Datum **13.12.2011**

Quelle **ArabianBusiness.com**

Sprache **deutsch** (frei übersetzt), **englisch**



Cluttons fügt hinzu, dass auch das kommerzielle Interesse der Eigentümer "langsam wieder ansteigt als Konsequenz aus den Kostenersparnissen, die der Markt derzeit für Mieter wie für Käufer hergibt."

Die Gesellschaft berichtet, dass der Rückgang der Immobilienpreise in Dubai zunehmend gebremst wird, "was das Gefühl aufkommen lässt, dass die Talsohle langsam, aber sicher durchschritten ist".

Cluttons macht außerdem eine "grundsätzliche Reifung der Marktplätze" in 2011 aus, die daher rühre, dass die Eigentümer von Wohnimmobilien bezüglich ihrer Vertragsbedingungen flexibler werden.

Steven Morgan, Chef von Cluttons UAE, sagte: "Angespornt von der Stabilisierung, welche aktuell in vielen Bereichen des Immobilienmarktes der VAE bei den Wohn- und Gewerbeimmobilien sichtbar geworden ist, haben wir unseren Mitarbeiterstab für 2012 dementsprechend erweitert."

Asteco berichtete am Sonntag, dass der Immobilienmarkt in Dubai sich bereits im vierten aufeinanderfolgenden Quartal behauptet und eine deutliche Erholung auch der am schlimmsten betroffenen Bereiche aufzeigt.

Die Mietrenditen für Wohnungen in den oberen und mittleren Preissegmenten haben sich im vierten Quartal weiter stabilisiert, einzig Nakheels Projekt 'International City' weist leichte Einschnitte bei den Mieten auf.

"Die Zahl der Kaufabschlüsse steigt, da die Menschen, resultierend aus der zunehmenden Sicherheit der Arbeitsplätze und steigendem Vertrauen in die lokalen Märkte, nach besseren Mietverhältnissen und erwerbbarer Wohneigentum Ausschau halten."

Originaltitel **Dubai house prices close bottom, says cluttons**

Datum **13.12.2011**

Quelle **ArabianBusiness.com**

Sprache **deutsch (frei übersetzt), englisch**

arabian
Business.com

- englisch -

QUELLE:

<http://www.arabianbusiness.com/dubai-house-prices-close-bottom-says-cluttons-434989.html>

Dubai house prices close to bottom, says Cluttons

by Andy Sambidge



Dubai house prices are close to bottoming out, says Cluttons

Dubai's real estate market is seeing "selective stabilisation", with a pick-up in transactions expected early next year, Cluttons said on Tuesday.

The real estate company said in a statement it has taken on 10 new staff "to meet demand in the New Year", adding that prices were close to bottoming out in Dubai.

"Despite the negativity arising from the ongoing economic turmoil in Europe and the US, Cluttons notes that the Dubai real estate market ends the year with more positivity than seen in the previous three years," the statement added.

Originaltitel **Dubai house prices close bottom, says cluttons**

Datum **13.12.2011**

Quelle **ArabianBusiness.com**

Sprache **deutsch** (frei übersetzt), **englisch**



It said the high end residential sector in particular seemed to be benefiting from ongoing capital shifts in the region as a result of the Arab Spring.

Cluttons added that commercial occupier interest also "appears to be slowly improving as a consequence of the cost savings available in what remains a tenants or buyers market".

The company said the decline in prices in Dubai were continuing to slow, "bringing a feeling that they are close to bottoming out".

Cluttons also identified a "general maturing of the marketplace in 2011" with landlords becoming more flexible in their terms.

Steven Morgan, head of Cluttons in the UAE, said: "We are encouraged by the stabilization seen in certain areas of the UAE's residential and commercial real estate market and have staffed our team accordingly for 2012."

On Sunday, Asteco said Dubai's real estate market held steady for a fourth consecutive quarter in a sign the Gulf's worst-performing property sector was showing signs of recovery.

Rental rates for apartments in prime and midmarket locations stabilised in the fourth quarter, with Nakheel's International City the only project to see a small slide in lease rates.

"Transactions levels are rising as job security and increased market confidence results in people seeking tenancy upgrades and home ownership," said Elaine Jones, CEO of Asteco.