

Originaltitel **Dubai population grows 1.9% in Q2**
Datum **22.11.2009**
Quelle **Arabian Business**
Sprache **englisch, deutsch** (frei übersetzt)



Dubai population grows 1.9% in Q2

By Jason Benham

Dubai's population rose 1.9 percent in the second quarter compared to the previous three months, government figures showed, indicating that employment in the Gulf emirate was picking up.

Dubai, the regional trade and tourism hub was one of the worst affected in the top oil-exporting region by the global financial downturn that brought its real estate boom to a grinding halt late in 2008.

Most of the work force in Dubai is foreign, which means population changes serve as an indication of employment levels.

Many firms announced job cuts after the crisis forcing developers to cancel and suspend projects worth billions of dollars.

The emirate's population rose to 1.7 million compared the first quarter according to numbers published by the Dubai Statistics Centre on Sunday.

The figures contrast some analysts reports which have pointed to an expected decline in population due to job cuts as a result of the global economic crisis.

UBS said earlier this year that Dubai's population was likely to fall 10 percent in the coming two years as a result of job cuts.

"Our view still stands. Our view is that the net population outflows will take place in the second half of the year or exiting the year. We are emphasising net population flows," Saud Masud, the bank's head of research and senior real estate analyst, Middle East and north Africa, in Dubai, told Reuters on Sunday.

Dubai ruling council member and chairman of Emaar Properties, Mohamed Alabbar, said in a speech on Friday that Dubai had seen some 400,000 people move to the Gulf Arab region's economic and tourist hub over the past 12 months.

The number of completed buildings in Dubai rose to 639 in the second quarter from 636 in the first quarter, the government figures showed.

Completed commercial buildings fell to 76 from 92 in the respective periods while residential buildings rose to 505 from 423.

Recreational, services and industrial buildings declined to 58 from 121, the report said.

Dubai's once-booming property sector has been severely dented as a result of the economic downturn with house prices off around 50 percent from their peaks last year.

In a report last week, UBS said prices could drop a further 20 to 30 percent and continued population outflows from the region and new units still coming on stream could leave the residential property market with more than 25 percent oversupply by the end of 2010. (Reuters)

Originaltitel **Dubai population grows 1.9% in Q2**
Datum **22.11.2009**
Quelle **Arabian Business**
Sprache **englisch, deutsch** (frei übersetzt)



- freie Übersetzung -

Die Bevölkerung von Dubai wächst im zweiten Quartal um 1,9 %

„Laut Regierungsangaben ist die Bevölkerung von Dubai im zweiten Quartal im Vergleich zu den drei vorhergehenden Monaten um 1,9 % gestiegen, das auf ein Anziehen der Beschäftigung im Golf-Emirat hindeutet.

Dubai, das Drehkreuz für Handel und Tourismus in der Region, ist eine der durch die weltweite Finanzschwäche am schlimmsten betroffenen Regionen der wichtigsten Erdöl exportierenden Länder dieser Region, die dem Immobilienboom Ende 2008 einen vollständigen Stillstand eingebracht hat.

Die meisten Arbeitskräfte in Dubai sind Ausländer, das bedeutet, dass Veränderungen bei der Bevölkerung als Hinweis auf den Beschäftigungsgrad dienen.

Viele Firmen haben nach der Krise Stellenkürzungen angekündigt und dadurch Bauunternehmer dazu gezwungen, Projekte im Wert von mehreren Milliarden Dollar zu streichen und aufzuschieben.

Die Bevölkerung des Emirates ist im Vergleich zum ersten Quartal gemäß den vom Statistischen Zentrum in Dubai am Sonntag veröffentlichten Zahlen auf **1,7 Mio.** gestiegen.

Die Zahlen stehen im Widerspruch zu einigen Berichten von Analysten, die auf eine voraussichtliche Abnahme der Bevölkerungszahlen aufgrund der Stellenkürzungen infolge der weltweiten Wirtschaftskrise hingewiesen haben.

UBS war Anfang dieses Jahres der Ansicht, dass die Bevölkerung von Dubai in den kommenden zwei Jahren infolge der Stellenkürzungen voraussichtlich um 10 Prozent abnehmen würde.

„Wir stehen zu unserer Ansicht. Unserer Ansicht nach werden die Nettoabgänge der Bevölkerung in der zweiten Jahreshälfte bzw. gegen Ende des Jahres stattfinden. Wir heben die Nettobewegungen bei der Bevölkerung hervor,“ äußerte sich Saud Masud, Leiter der Forschungsabteilung und leitender Immobilienanalyst der Bank für den Mittleren Osten und Nordafrika in Dubai, gegenüber Reuters am Sonntag.

Dubais regierendes Ratsmitglied und Vorsitzender von Emaar Properties, Mohamed Alabbar, sagte in einer Rede am Freitag, dass in den vergangenen 12 Monaten etwa 400.000 Personen nach Dubai, in das wirtschaftliche und touristische Drehkreuz der arabischen Golfregion, gezogen sind.