

Aktueller Presseauszug vom 18. Juli aus der

(freie Übersetzung durch die VAE-PSF Tochtergesellschaft)



US Investment Bank empfiehlt: Immobilien in Dubai kaufen!

Von [Edward Attwood](#) Mittwoch, 18 Juli 2012



Ein starkes Bevölkerungswachstum, realistische Ziele für die Arbeitsplatzbeschaffung und die ausgezeichnete bereits vorhandene Infrastruktur lassen Immobilien in Dubai zu einer lohnenden Investition werden.

So lautet das Ergebnis der Langzeitstudie einer der größten Investmentbanken der USA, der Tochtergesellschaft der Bank of America (BoFA) Merrill Lynch.

Der am Mittwoch veröffentlichte Bericht bezeichnet die Pläne, noch vor dem Jahr 2020 in den Emiraten 950,000 neue Arbeitsplätze zu schaffen, als "ehrgeizig und realistisch" und fügt hinzu, dass sich die Bevölkerung von Dubai im Laufe der nächsten zehn Jahre verdoppeln und somit eine hohe Nachfrage nach lokalen Immobilien verursachen wird.

Laut der Studie bedeute das eine künftig durchschnittliche Haushaltsgröße von drei Menschen pro Haushalt, wodurch Dubai eine Nachfrage nach zusätzlichen 317,000 Einheiten oder 94 Prozent des aktuellen Bestandes erwarte.

Der Bericht stellt fest: Die erwerbstätige Bevölkerung von Dubai werde im Laufe der nächsten acht Jahre um durchschnittlich 6.1 Prozent schneller wachsen als der Wohnungsbestand, welcher mit einem Wachstum von 4.9 Prozent im Laufe der nächsten zwei Jahre angesetzt wird.

Die aktuelle Arbeitsbevölkerung von Dubai beträgt 1.3 Millionen Menschen bei einer Gesamtbevölkerung von 2.1 Millionen Einwohnern, berichtet die Bank.

BoFA Merrill Lynch beruft sich auf den Prognosebericht der Wirtschaftsagentur Oxford Economics, wonach die neuen Arbeitsplätze durch den Tourismus und die damit zusammenhängenden Sektoren gesteuert würden und stellt fest, dass der lokale Flugsektor noch vor dem Jahr 2020 den Anstieg an Arbeitsplätzen mit 373,000, entsprechend 49 Prozent der aktuellen Zahlen, unterstützen wird.

"Der Immobiliensektor stellt eine solide Basis für die wachsenden Konsumausgaben, die hauptsächlich durch den Tourismus sowie den beträchtlichen Haushaltsverbrauch begründet sind" lautet die Feststellung des Berichts in seiner Schlagzeile.

als Investitionsstandort immense Vorteile aufweisen

"Dubai kann unserer Ansicht nach immense Vorteile als Investitionsstandort vorweisen in Anbetracht seiner offenen und variierten Wirtschaft und aufgrund seines wachsenden Bewusstseins für das fortwährende Bevölkerungswachstum sowie der hohen, bereits durchgeführten Investitionen in die Infrastruktur."

Die Bank prognostiziert außerdem zwischen 2011 und 2020 ein Umsatzwachstum des Einzelhandels in Dubai um 5 Prozent jährlich, während der Einzelhandel um nur 4.4 Prozent im Laufe derselben Periode wachse.

"Die Zahl der Hotelgäste in Dubai wird noch vor dem Jahr 2020 die 6 Millionen-Marke erreichen; das deutet einen 10-jährigen CAGR von 4.7 % an," so die Studienergebnisse. "Dubai kann 1.6 Millionen zusätzliche Hotelgäste vor 2020 gewinnen, das bedeutet eine 35-Prozent-Steigerung."

Originalbericht:

Buy Dubai property, says US investment bank

By [Edward Attwood](#) Wednesday, 18 July 2012 5:10 PM



A strong growth in population, realistic targets for job creation and excellent existing infrastructure make Dubai real estate a worthwhile investment, according to bullish research from one of America's biggest investment banks, Bank of America (BofA) Merrill Lynch.

The report, released on Wednesday, cited plans to create 950,000 new jobs in the emirate by 2020 as "ambitious and realistic" and said that it was "feasible that Dubai's population could more than double over the next ten years", creating demand for

local property.

The research stated that if those jobs were created, and the new population had an average household size of three people, Dubai would see demand for an extra 317,000 units, or 94 percent of current stock.

"Dubai's active population should grow by 6.1 percent on average over the next eight years, faster than residential supply, which is set to grow by 4.9 percent over the next two years," the report stated.

The current working population of Dubai is 1.3 million, with the total population at 2.1 million, the bank said.

BofA Merrill Lynch said that the new jobs would be driven by tourism and related sectors, referring to an Oxford Economics report that states that the local aviation sector will support 373,000 jobs by 2020, up 49 percent from the current figure.

"The real estate sector provides a good exposure to growing consumer spending mainly led by tourism and sizeable household consumption," the report stated, under the headline.

"Dubai should benefit the most, in our view, given a more open and diversified economy, its greater sensitivity to continued population growth and superior past infrastructure investment."

The bank also predicted that Dubai retail sales growth would rise by 5 percent annually between 2011-20, while retail supply would grow by only 4.4 percent over the same period.

"Dubai hotel guests could reach 6 million by 2020: this suggests a 10-year CAGR of 4.7%," the research said. "Dubai can attract 1.6 million additional hotel guests by 2020: this suggests a 35 percent increase in Dubai hotels."